



Федеральное агентство морского и речного транспорта
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
**«Государственный университет морского и речного флота
имени адмирала С.О. Макарова»**
**Воронежский филиал ФГБОУ ВО «ГУМРФ имени адмирала
С.О. Макарова»**

Кафедра экономики и менеджмента

АННОТАЦИЯ

дисциплины «Экономика и оценка недвижимости»

Направление подготовки – 38.03.02 «Менеджмент»

Направленность (профиль) – «Экономика и менеджмент на транспорте»

Уровень высшего образования – бакалавриат

Форма обучения – очная, очно-заочная

Промежуточная аттестация – зачет

1. Место дисциплины в структуре ОПОП бакалавриата

В соответствии с учебным планом по направлению подготовки 38.03.02 «Менеджмент» дисциплина «Экономика и оценка недвижимости» относится к дисциплинам обязательной части учебного плана ОПОП.

Дисциплина изучается в 5 семестре 3 курса по очной форме обучения; в 5 семестре 3 курса по очно-заочной форме обучения.

Для освоения данной дисциплины необходимы знания и умения, приобретенные в результате изучения предшествующих дисциплин: «Математика», «Макроэкономика».

Данная дисциплина необходима для освоения следующих дисциплин: «Эконометрика», «Экономика транспорта», «Планирование на предприятии транспорта», «Методы принятия управленческих решений».

Планируемые результаты обучения по дисциплине

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине
ОПК-2. Способен осуществлять сбор, обработку и статистический анализ данных, необходимых для решения поставленных экономических задач	ОПК-2.1. Определение источников информации и их поиск на основе поставленных целей для решения профессиональных задач	<i>Знать:</i> источники информации и их поиск на основе поставленных целей для решения профессиональных задач
		<i>Уметь:</i> определять источники информации и их поиск на основе поставленных целей для решения профессиональных задач
		<i>Владеть:</i> навыками и умениями определять источники информации и их поиск на основе поставленных целей для решения профессиональных задач
	ОПК-2.2. Выбор методов сбора информации, способы и вид ее представления, применяя современное программное обеспечение	<i>Знать:</i> основные методы сбора информации, способы и вид ее представления, применяя современное программное обеспечение
		<i>Уметь:</i> осуществлять выбор методов сбора информации, способы и вид ее представления, применяя современное программное обеспечение
		<i>Владеть:</i> навыками и умениями выбора методов сбора информации, способы и вид ее представления, применяя современное программное обеспечение
ОПК-2.3. Проверка достоверности, полноты, актуальности и непротиворечивости	<i>Знать:</i> основные методы проверки полноты, достоверности и непротиворечивости данных	

	<p>данных, исключение их дублирования</p>	<p><i>Уметь:</i> использовать совокупность статистических методов проверки достоверности, полноты, актуальности и непротиворечивости данных, исключения их дублирования</p> <p><i>Владеть:</i> навыками использования основных методов проверки достоверности, полноты, актуальности и непротиворечивости данных, исключения их дублирования</p>
	<p><i>ОПК-2.4.</i> Выбор соответствующих содержанию профессиональных задач инструментарий обработки и анализа данных, современных информационных технологии и программного обеспечение</p>	<p><i>Знать:</i> цели и задачи выбора соответствующих содержанию профессиональных задач инструментарий обработки и анализа данных, современных информационных технологии и программного обеспечение</p> <p><i>Уметь:</i> осуществлять выбор соответствующих содержанию профессиональных задач инструментарий обработки и анализа данных, современных информационных технологии и программного обеспечение</p> <p><i>Владеть:</i> навыками и умениями выбора соответствующих содержанию профессиональных задач инструментарий обработки и анализа данных, современных информационных технологии и программного обеспечение</p>
	<p><i>ОПК-2.5.</i> Содержательная интерпретация полученных результатов анализа, визуализация данных, и презентация решений в информационной среде</p>	<p><i>Знать:</i> содержательную интерпретацию полученных результатов анализа, визуализация данных, и презентация решений в информационной среде</p> <p><i>Уметь:</i> интерпретировать полученные результаты анализа, визуализация данных, и презентация решений в информационной среде</p> <p><i>Владеть:</i> содержательной интерпретацией полученных результатов анализа, визуализация данных, и презентация решений в информационной среде</p>

1. Объем дисциплины по видам учебных занятий

Объем дисциплины составляет 5 зачетных единиц, всего 180 часов, из которых по очной форме обучения контактная работа составляет 68 часов (34 часа- лекции, 34 часа – практические занятия); по очно-заочной форме контактная работа составляет 32 часа (16 часов – лекции, 16 часа- практические занятия).

2. Основное содержание дисциплины

Роль и особенности рынка недвижимости. Стоимость собственности и ее виды. Формы и задачи проведения технического обследования объектов недвижимости при оценке стоимости. Подходы к оценке рыночной стоимости недвижимости. Оценка недвижимости затратным подходом. Структура затрат на строительство.

Составитель: к.э.н. доцент Занин А.Н.